

## Raportul curent conform art. 113 litera A lit c), lit G alin 3 din Regulamentul nr. 1/2006 al CNVM

Data raportului 09.12.2009

Denumirea entității emitente: **CENTROFARM S.A.**

Sediul social: **Calea Plevnei nr. 53, et. 5, sector 1, Bucuresti**

Numărul de telefon: **021.315.36.20, fax 021.311.12.84**

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului **RO 1559532**

Număr de ordine în Registrul Comerțului **J40/3350/1991**

Capital social subscris și vărsat **13.711.706,25 lei**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti-Sectiunea Rasdaq**

### I. Evenimente importante de raportat

- Schimbări în controlul asupra societății comerciale -*nu e cazul*
- Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active -*nu e cazul*
- Procedura falimentului -*nu e cazul*
- Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 225 din Legea nr. 297/2004

1) La data de 14.11.2008, S.C. Centrofarm S.A. a închiriat un spațiu comercial situat în București, sector 1, care este proprietatea societății Generalcom S.A., pe o durată de 10 ani (14.11.2008-13.11.2018).

Valoarea totală a actului juridic este de 529.200 lei, la care se adaugă TVA.

2) La data de 16.12.2008, S.C. Centrofarm S.A. a închiriat un spațiu comercial situat în București, sector 1, care este proprietatea societății Generalcom S.A., pe o durată de 10 ani (16.12.2008-15.12.2018).

Valoarea totală a actului juridic este de 896.400 lei, la care se adaugă TVA.

Contractele de închiriere, menționate la punctele 1 și 2 de mai sus, prevăd plata lunară a chiriei lunare pînă la data de 10 ale fiecărei luni calendaristice, pentru luna în curs. Penalități stipulate - 0,1% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.

În spațiile menționate mai sus, CENTROFARM S.A. își desfășoară activitățile prevăzute în obiectul de activitate, în vederea realizării de venituri.

Contractele de închiriere prevăd clauza de denunțare unilaterală a contractului de închiriere.

La data întocmirii prezentei, pentru contractele de închiriere, menționate mai sus, nu sunt constituite garanții.

3) La data de 01.10.2008, Centrofarm SA, în calitate de sublocatar, a încheiat cu Generalcom S.A. în calitate de locatar, un contract de subînchiriere privind un spațiu din imobilul situat în sector 1 București. Durata contractului de subînchiriere, cu modificările ulterioare, este 01.10.2008-31.05.2010. Valoarea totală a actului juridic, cu modificările ulterioare, este de 80.000 EUR, la care se adaugă TVA.

### a) Alte evenimente

1) înființare puncte de lucru:

- Farmacia Centrofarm Coral Tulcea - în Centrul Comercial Coral Plaza Mall, situat în Tulcea, str. Babadag nr. 159, parter, județ Tulcea conform Deciziei nr. 1-2/24.09.2008 a CA
- Farmacia Centrofarm Liberty București - în Centrul Comercial Liberty Center, situat în București, Str. Progresului nr. 151-171, unitatea 1.66, sector 5 conform Deciziei nr. 1-2/24.09.2008 a CA
- Farmacia Centrofarm Retail Park Turda - în Retail Park, situat în Turda, str. Campei nr. 131, parter, spațiul comercial 18, județ Cluj conform Deciziei nr. 1-2/24.09.2008 a CA
- Farmacia Centrofarm Armonia Braila - în Centrul Comercial Armonia Braila, situat în Braila, str. Focsani nr. 127, spațiul S53, județ Braila conform Deciziei nr. 2/08.10.2008 a CA
- Farmacia Centrofarm Grand Arena - în Centrul Comercial Grand Arena, situat în București, str. Metalurgiei nr. 12-18, 24-30, magazinul de desfacere H2, H3, H4, sector 4 conform Deciziei nr. 2/08.10.2008 a CA
- Farmacia Centrofarm Shopping City Sibiu - în Galeria Comercială a Parcului Comercial Shopping City Sibiu - The Extension situat în Selimbar, str. D.N.1 fara numar, KM306+029-43-306+006, unitatea nr S4, județ Sibiu conform Deciziei nr. 1-3/17.10.2008 a CA
- Farmacia Centrofarm Costila - în Centrul Comercial Costila, situat în Busteni, str. Libertatii nr. 15, parter, jud. Prahova conform Deciziei nr. 1/07.11.2008 a CA

- Farmacia Centrofarm Victoria-in Centrul Comercial Victoria, situat in Ramnicu Sarat, str Victoria nr 2, parter, jud Buzau conform Deciziei nr. 1/07.11.2008 a CA
- Farmacia Centrofarm Snagov- situata in Snagov, sos Snagov nr 135, bl D4, etajon 1, jud Ilfov conform Deciziei nr. 1-2/19.03.2009 a CA
- Farmacia Centrofarm Shopping Centre Militari - situata in Bucuresti, bd Iuliu Mannu nr 546-548, spatiu nr S/32a, sector 6 conform Deciziei nr. 1-2/19.03.2009 a CA
- Farmacia Centrofarm City Park Constanta in Centrul Comercial City Park Mall of Constanta situat in Municipiul Constanta, bld Alexandru Lapusneanu nr 116 C, nivelul „Park Level”, spatiul nr 2-30, judet Constanta, conform Deciziei nr. 5/18.05.2009 a CA
- Farmacia Centrofarm Iulius Mall Suceava situata in Iulius Mall Suceava Romania, localitatea Suceava, Calca Unirii, nr 22, spatiul comercial P45, judet Suceava, conform Deciziei nr. 4/09.07.2009 a CA

2) precizarea adresei corecte a sediilor urmatoarelor puncte de lucru:

a) prin Decizia CA nr. 1-2 din 24.09.2008

- Farmacia nr 48 -Bucuresti, Splaiul Independentei nr 1, bl 16, parter, sector 4, Bucuresti

b) prin Decizia CA nr. 2 din 07.11.2008

- o Farmacia Centrofarm Shopping City Sibiu -in Galeria Comerciala a Parcului Comercial Shopping City Sibiu - The Extension” situat in Selimbar, str D.N.1 razi numar, KM 306+029, 43-306+990,31, unitatea nr S4, judet Sibiu

c) prin Decizia CA nr. 1-2/19.03.2009

- o Farmacia Centrofarm Grand Arena -in Centrul Comercial Berceni- Mall Grand Arena, situat in Bucuresti, Bd Metalurgiei nr 12-18, magazinul de desfacere H2, H3, H4, sector 4

3) schimbarea sediilor urmatoarelor puncte de lucru:

- Farmacia Centrofarm Galati din Galati, str Portului, bloc Siret 3, jud Galati, in Galati, Cartier Tricolor I, str Brailei, Bl A7-A8, parter, lot II, judet Galati conform Deciziei 1-3/17.10.2008 a CA
- Farmaciei Centrofarm Suceava Marasesti din Suceava, str Marasesti nr 34, bl T-3, sc. A, ap 1, judet Suceava, in Municipiul Suceava, Bd George Enescu nr 42, bl T93, judetul Suceava conform Deciziei 1-3/17.10.2008 a CA
- Farmacia nr 13 situata in Bucuresti, Calea Crangasi nr 25, bl 20, Parter, sector 6 va deveni Farmacia Cotroceni Park situata in Centrul Comercial Cotroceni Park -Bucuresti b-dul Vasile Milea nr 4, sector 6, unitate C 122&C124, parter, cu relocarea licentei de farmacie in noul spatiu, conform prevederilor legale si radierea acestui punct de lucru de la vechea adresa- Decizia CA nr 1-2/15.09.2009.

4) desfiintarea (radierea) urmatoarelor puncte de lucru:

- Farmacia Centrofarm European Retail Park Bacau situata in Parcul Comercial European Retail Park Bacau Romania, mun Bacau, Calea Republicii, nr 181, Galeria Comerciala, spatiul S39, judet Bacau conform Deciziei nr. 3-4/09.07.2009 a CA
- Farmacia nr 65-situata in Comuna Moara Vlasiei, jud Ilfov, cod postal 4 conform Deciziei nr. 1-2/15.09.2009 a CA
- Farmacia nr 28 (Complex Magurele) -situata in Oras Magurele, str Fizicienilor nr 1, jud Ilfov conform Deciziei nr. 1-2/15.09.2009 a CA
- Farmacia Centrofarm Galleria Piatra Neamt -situata in Centrul Comercial Galleria Piatra Neamt, str Plaiesului, nr 2, spatiul G0004, Piatra Neamt, jud Neamt conform Deciziei nr. 1-2/15.09.2009 a CA
- Farmacia Centrofarm Brasov Business Park -situata in Centrul de Afaceri Brasov Business Park, spatiul P11, str C Ionescu, nr 1, bloc CORP A, et P, Brasov, jud Brasov conform Deciziei nr. 1-2/15.09.2009 a CA
- Farmacia 204 -situata in Bucuresti, str George Vraca nr 6, sector 1 conform Deciziei nr. 1-2/15.09.2009 a CA
- Farmacia 72- situata in Bucuresti, str Uranus nr 100, sector 5 conform Deciziei nr. 1-2/15.09.2009 a CA
- Punct Farmaceutic nr 13 situat in Bucuresti, str Apusului nr 50, sector 6 conform Deciziei nr. 1-2/15.09.2009 a CA
- Depozit TM situat in Bucuresti, str Aristide Demetriad nr 7, sector 1 conform Deciziei nr. 1-2/15.09.2009 a CA

- Tehnico-Medicale nr 9- situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr 43, bl 2, sector 4 conform Decizia nr. 1-2/15.09.2009 a CA

5) Prin Decizia nr. 1 a CA din 09.07.2009, Consiliul de Administratie a ales ca Presedinte al Consiliului de Administratie pe dl Bonte Alain Louis Michel Emile

6) Prin Decizia CA din 1-3/17.10.2008, Centrofarm a schimbat denumirea Farmaciei Centrofarm Suceava Marasesti in Farmacia Centrofarm Suceava

7) Prin Decizia nr. 2 a CA din 28.09.2009, Consiliul de Administratie a hotarat completarea obiectului de activitate al societatii cu urmatoarele activitati:

-cod CAEN 5814 -Activitati de editare a revistelor si periodicelor

-cod CAEN 5819 - Alte activitati de editare

II. Semnături

Director General

Catana Dorin

